

MINISTERUL  
AGRICULTURII,  
DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY  
OF AGRICULTURE,  
REGIONAL DEVELOPMENT  
AND ENVIRONMENT OF  
THE REPUBLIC OF  
MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str  
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: [madrn@madrn.gov.md](mailto:madrn@madrn.gov.md), WEB: [www.madrn.gov.md](http://www.madrn.gov.md)

Nr.26-07/4035 din 08 septembrie 2020  
La nr. 18-23-7903 din 26 august 2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru  
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 679/ARFC/2020) și comunică susținerea acestuia.

Secretar de Stat  Mihail MACHIDON

Ex: Vasile Nemțanu  
Tel. 022204536  
[vasile.nemtanu@madrn.gov.md](mailto:vasile.nemtanu@madrn.gov.md)

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare  
ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA  
Intrare nr. 866  
"07" septembrie 2020



Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

Nr.11/1-5512 din 08.09.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru  
[info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

copie: Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 679/ARFC/2020), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar general

Digitally signed by Palii Lilia  
Date: 2020.09.09 10:47:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Lilia PALII



Ex: Victor Cociug tel: 022 250675

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373 22 250107, fax +373 22 234064  
e-mail: [secretariat@mei.gov.md](mailto:secretariat@mei.gov.md), Pagina web: [www.mei.gov.md](http://www.mei.gov.md)



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82  
MD- 2012, mun. Chișinău,  
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97  
[www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md)



nr.04/6627 din 09.09.2020

Agencia Relații Funciare și Cadastru  
Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la solicitarea Cancelariei de Stat nr. 18-23-7903 din 26 august 2020, privind efectuarea expertizei juridice a proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic 679/ARFC/2020, comunicăm următoarele.

*La proiectul hotărîrii Guvernului:*

Potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ.

Astfel subliniem că, *Legea nr.150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale* și art. 52 din *Codul funciar nr. 828/199* nu sunt relevante și urmează fi excluse, or, acestea nu se referă la competența de reglementare a Guvernului.

Având în vedere că *Codul funciar* a fost republicat, la sursa de publicare a acestuia, se vor indica cuvintele „republicat în”.

Potrivit pct. 1 al proiectului de hotărîre se propune transmiterea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale Comrat și Bugeac, UTA Găgăuzia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”).

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, transmiterea unui bun din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*.

În contextul celor expuse, remarcăm că, pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărîrii consiliului local.

Astfel, în cazul în care consiliile locale au adoptat hotărîri privind transmiterea în proprietatea statului a bunurilor imobile indicate în anexă, propunem ca prin Hotărîrea Guvernului să fie transmise bunurile imobile în administrarea Agenției Proprietății Publice. În cazul în care încă nu au fost adoptate astfel de hotărîri, la

Digitally signed by Foltea Radu  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



pct. 1 se va prevedea propunerea Guvernului în privința transmiterii bunurilor imobile menționate. ✓

În contextul observației expuse în privința pct. 1 din proiect, la pct. 3 se va prevedea autoritatea competentă să aprobe modificarea destinației terenurilor. Astfel, se va ține cont că, potrivit art. 71 din *Codul funciar nr. 828/1991* schimbarea destinației terenurilor agricole se aprobă prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și respectiv, prin hotărârea Adunării Populare a Găgăuziei în a căror proprietate se află terenul agricol. Prin hotărâre a Guvernului se aprobă schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate a statului.

La pct. 2 atragem atenția că, potrivit pct. 13 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015* Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei. ✓

În acest context, atragem atenția că, decizia de transmitere a bunurilor imobile vizate în proiect va fi decizia consiliului local. ✓

La pct. 5 se va ține cont că, potrivit art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Prin urmare, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă. ✓

**Secretar de stat**

**Radu FOLTEA**



CENTRUL NAȚIONAL  
ANTICORUPȚIE AL  
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО  
БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198  
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-5421 din 09.09.2020

La nr. 18-23-7903 din 26.08.2020

✓ **Agencia Relații Funciare și Cadastru**

Copie: **Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (*număr unic 679/ARFC/2020*), comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza sus-citată se va efectua conform Legii integrității nr. 82/2017. Potrivit art. 28 alin. (4) din legea menționată, „*Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori – după înregistrarea proiectelor în Parlament*”.

Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

*R. Flocea*

**Ruslan FLOCEA**



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7  
[www.mf.gov.md](http://www.mf.gov.md), tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

09.09.2020 nr. 17-04/320/1041

La nr. Număr unic 679/ARFC/2020

**Agencia Relații Funciare și Cadastru**

**copie: Cancelaria de Stat**

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-7903 din 26 august 2020, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri pe marginea proiectului dat.

**Secretar general al  
ministerului**

Digitally signed by Pașinschi Iuri  
Date: 2020.09.09 15:41:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Iuri PAȘINSCHI**



Executor: Diana Călugăreanu  
Tel.: (022) 26-26-69  
e-mail: [diana.calugareanu@mf.gov.md](mailto:diana.calugareanu@mf.gov.md)



Governul Republicii Moldova

## Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale I  
Tel: (00373 22) 234-350  
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-4569 din 15.09.2020

**Agenția Relații Funciare și Cadastru**

e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

**Copie: Cancelaria de Stat**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Urmare demersului Cancelariei de Stat, nr. 18-23-7903, din 26.08.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii de Guvern „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, înaintat **cu număr unic 679/ARFC/2020** și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Punctul 11 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 prevede că, în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), adresa, numărul cadastral (după caz), numărul de bunuri, suprafața și alte caracteristici:

În acest context propunem în punctul 1 al proiectului după cuvintele „Se acceptă transmiterea” de a adăuga cuvintele „cu titlu gratuit”.

**Director general**

**Ghenadie ȚEPORDEI**

Digitally signed by Țepordei Ghenadie  
Date: 2020.09.15 15:46:31 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. Octavian Mocreac, tel: 022 233754





**AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA**  
**PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

15.09.2020 nr. 01/5871

La nr. 18-23-7903 din 26 august 2020

**Agencia Relatii Funciare  
și Cadastru**

**Cancelaria de Stat**

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 679/ARFC/2020)*, vă comunicăm despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la subiectul dat.

**Director**

**Vladislav ZARA**

